



**Luxus Appartement mit kompletter Hotelinfrastruktur im  
Strandhotel Kurhaus Juist**

**-Objekt-Nr. 4124-**

## Objektbeschreibung

Das hier angebotene Eckapartment befindet sich im Strandhotel Kurhaus Juist, bekannt auch als „weißes Schloss am Meer“.

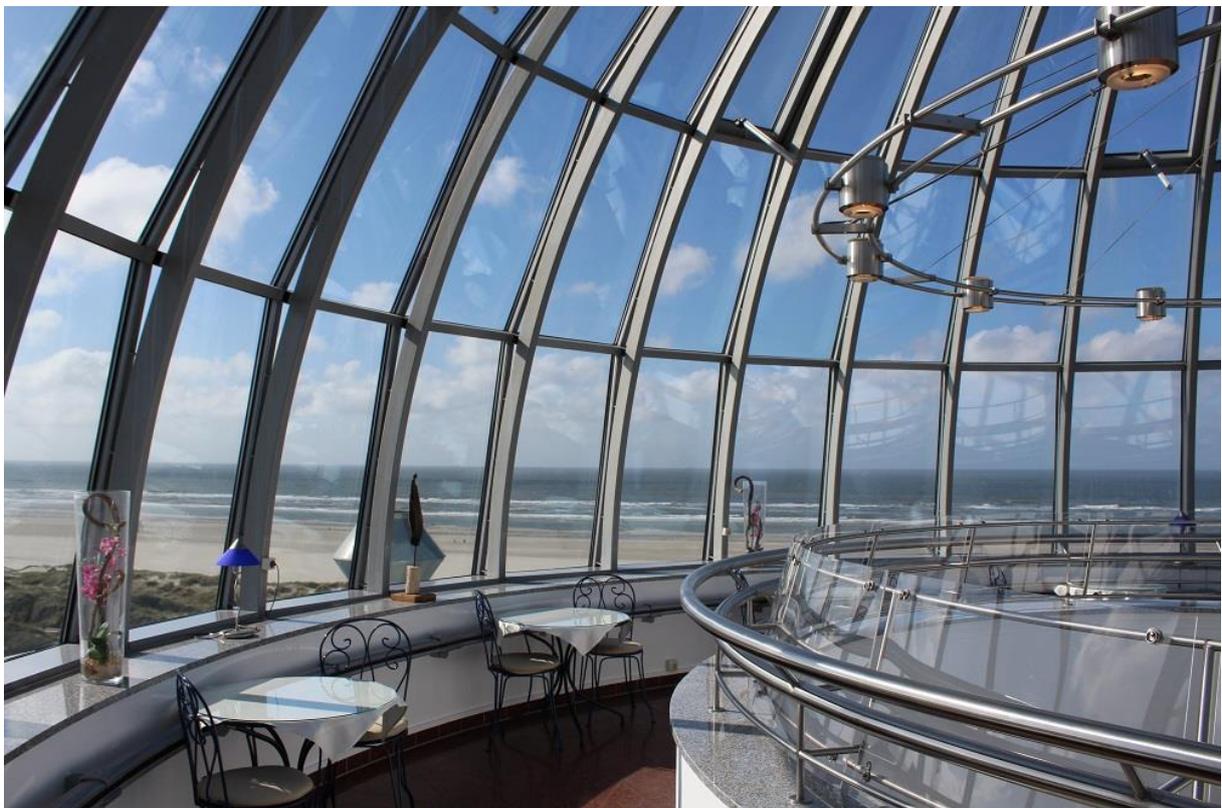
Das im Jahr 1898 erbaute Strandhotel wurde im Jahr 1998 meisterhaft saniert und mit modernster Technik versehen.



Es besticht durch stilvolle Tradition, modernsten Komfort, feinste Ausstattung und erstklassige Gastlichkeit. Das Seehotel gilt auch als herausragendes Beispiel der deutschen Seebäder-Architektur.

Die Lage ist einzigartig direkt am Strand gelegen und mit freiem Meerblick.

Von der weithin sichtbaren imposanten Glaskuppel hat man einen endlosen Blick über die Nordsee und der Insel Juist.



Das Haus verfügt über einen 800 Quadratmeter großen Wellnessbereich. Highlight des breit gefächerten Wellness Angebots ist die Original-Thalasso-Anlage mit eigenem Seewasserbrunnen und Hallenbad.

Regionale und internationale Leckerbissen erwarten Sie im Spitzenrestaurant im edlen weißen Saal.



Die stilvollen Salons und die imposante Glaskuppel bietet den perfekten Rahmen für kleine Geselligkeiten.

Das Appartement verfügt über einen Wohnraum mit integrierter Küche, separatem Schlafraum, einem Bad und einer ca. 38 Quadratmeter großen Dachterrasse.





Die Terrasse bietet Ihnen einen unverbauten Blick auf die Nordsee, der direkt angrenzenden Dünenlandschaft und auf den Ort Juist.





Von hieraus können Sie den Sonnenuntergang über der Nordsee von Ihrer eigenen Terrasse beobachten, ein faszinierendes Erlebnis.



Ein perfekter Ort um den Tag beim Sonnenuntergang mit einem guten Glas Wein ausklingen zu lassen.

Durch bis zum Boden reichende Fenster hat man einen grandiosen Blick auf die Nordsee und Wattenmeer.



Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet.

Boden und Wände des luxuriösen Bades sind gefliest.



Das Appartement ist voll möbliert. Die Nutzung von Schwimmbad und Sauna ist kostenfrei.

Ein Juwel in einzigartiger Lage !!

Der Ortskern ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.



## Lage

Juist ist die mit 17 km längste der ostfriesischen Inseln. Über die gesamte Länge der Insel erstreckt sich ein breiter, feinsandiger, weißer Strand.

Juist gehört zu den beliebtesten deutschen Urlaubsinseln.

Töwerland, wie die Einheimischen die Insel nennen, bedeutet Zauberland.

Hier findet man Ruhe und Entspannung anstatt hektischen Alltagsstress. Die Autofreiheit trägt ein weiteres dazu bei. Fahrräder und Pferdefuhrwerke sind Hauptverkehrsmittel.



Trotz Tourismus hat man es verstanden den Ursprung der Insel mit seiner Naturverbundenheit aufrecht zu erhalten. Genießen Sie im Sommer das Bad in der Nordsee oder lassen Sie sich im Herbst zu langen Strandspaziergängen und Wattwanderungen einladen. Die Anreise auf die Insel erfolgt über die Fähre ab Norddeich oder mit der Inselfluglinie.

### **Eckdaten**

Baujahr: 1898

Kernsanierung: 1998

Wohnfläche.: 47 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bad: 1

Küche: Wohnküche

Schlafzimmer: 1

Objektart: Eckappartement

Befuerung: 1 Blockheizkraftwerk und 2 Brennwertheizkessel Erdgas betrieben

Kaufpreiserwartung: 395.000,00 Euro

### **Courtage:**

Der guten Ordnung halber möchten wir darauf aufmerksam machen, dass bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, der durch unseren Nachweis und/oder Vermittlung zustande kommt, der Käufer an uns 5,95% Maklercourtage inclusive 19% MwSt. vom Kaufpreis zu zahlen hat. Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir jede Haftung für die Richtigkeit der Angaben vollständig ausschließen.













