



Krefeld-Oppum Eigentumswohnung zentral gelegen

-Objekt-Nr. 4128-

Objektbeschreibung

Im 7. Obergeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage, nahe dem Ortskern von Krefeld Oppum, befindet sich diese sehr gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit ca. 79 Quadratmeter Wohnfläche.



In der Wohnung erwartet Sie ein heller Wohn-/Eßbereich der Ihnen Zugang zum Balkon gewährt. Von hier haben Sie einen Weitblick über den Ortsteil Oppum.



Das Objekt verfügt über 2 weitere Zimmer teilweise mit bodentiefen Fenstern, Küche und ein Bad mit Wanne.



Energieausweis

Ausweis-Typ: Verbrauchsausweis

Endenergiebedarf: 95,7

Wesentliche/r Energieträger: Öl

Baujahr des Gebäudes: 1968

Energieeffizienzklasse: C

Eckdaten

Baujahr: 1968

Wohnfläche: 79 m²

Kaufpreiserwartung: 92.000,- Euro



Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler, ruhigen Lage von Krefeld-Oppum. Der Ortsteil verfügt über sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und einer guten Anbindung an das ÖPNV.

Die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz A57/A40/A44 macht den Ort für Berufspendler sehr beliebt.

Die Nachbarstädte Duisburg, Düsseldorf und das Rhein- Ruhrgebiet sind schnell zu erreichen.

Der Düsseldorfer Flughafen benötigt man eine Fahrzeit von 20 Minuten.

Die Naherholungsgebiete Elfrather-See, Egelsberg, Stadtwald und der Golfplatz sind wenige Autominuten entfernt.

Courtage und Haftung

Der guten Ordnung halber möchten wir darauf aufmerksam machen, dass bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, der durch unseren Nachweis und/oder Vermittlung zustande kommt, der Käufer an uns 3,57 % Maklerprovision inkl. Gesetzliche MwSt vom Kaufpreis zu zahlen hat. Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir jede Haftung für die Richtigkeit der Angaben vollständig ausschliessen.









